

Oggetto: Procedura negoziata plurima con adeguato confronto concorrenziale e con interpello di operatori nei termini previsti nel proprio "*Regolamento per i contratti di appalto di lavori, forniture e servizi, di importo inferiore alla soglia comunitaria, per le "imprese pubbliche" e titolari di diritti esclusivi operanti nei settori speciali (ex comma 8, art. 36 del d.lgs. n. 50/2016)*"
RELATIVA ALLA REALIZZAZIONE DELLA 1° FASE DELL'INTERPORTO DI CERVIGNANO DEL FRIULI 5° LOTTO – 4° STRALCIO - PIAZZALE.
CUP n. G41H17000030003 CIG n. 7335503891

VERBALE N. 1

L'anno 2018, il giorno 23 (ventitré) del mese di gennaio alle ore 14.40 presso la sede della Società Interporto Cervignano del Friuli S.p.A. a Cervignano del Friuli in Viale Venezia, 22, si è riunito il Seggio di gara per l'apertura delle buste relative alla gara per l'affidamento dell'appalto in oggetto.

PREMESSO E CONSIDERATO CHE

- con delibera del Consiglio di Amministrazione del 20.06.2017 veniva dato avvio alla procedura di appalto dei lavori in oggetto;
- l'Interporto Cervignano del Friuli S.p.A. attivava la procedura negoziata plurima con adeguato confronto concorrenziale e con interpello di operatori, nei termini previsti nel proprio "*Regolamento per i contratti di appalto di lavori, forniture e servizi, di importo inferiore alla soglia comunitaria, per le "imprese pubbliche" e titolari di diritti esclusivi operanti nei settori speciali (ex comma 8, art. 36 del d.lgs. n. 50/2016)*" e stabiliva le modalità e i termini per la presentazione delle offerte, da parte delle ditte invitate;
- il termine di presentazione delle offerte per la procedura in oggetto scadeva, con termine perentorio, **alle ore 12:00 del giorno 22.01.2018;**
- con determina dd. 27.12.2017 venivano invitate a partecipare alla procedura in oggetto le seguenti Ditte:

1. Adriacos S.r.l.
Via Giovanni Agnelli, 2
33053 LATISANA (UD)

2. Adriastrade S.r.l.
Via Grota del Diau Zot
34074 MONFALCONE (GO)

3. Impresa Battiston Vittorino S.n.c.
Via dell'Artigianato, 5
30023 CONCORDIA SAGITARIA (VE)

4. Bertolo S.r.l.
Via Pian di Pan, 29
33080 FIUME VENETO (PN)

5. COKE Strade S.r.l.
Via Ermes di Colloredo, 10
33010 COLLOREDO DI MONTE ALBANO (UD)

6. Di Giusto Strade S.r.l.
Via Julia Augusta, 45
33010 MAGNANO IN RIVIERA (UD)

7. Frappa Edilizia S.r.l.
Via H. di Colloredo, 10/B
33030 CAMINO AL TAGLIAMENTO (UD)

8. Friulana Costruzioni S.r.l.
Via Diego di Natale, 20/22
33039 SEDEGLIANO (UD)

9. Impresa Coletto S.r.l.
Via E. Toti, 73
31048 S. BIAGIO DI CALLALTA (TV)

10. Impresa Polese S.p.A.
Via Campo Marzio, 33
33077 SACILE (PN)

11. ISES S.r.l.
Via Merano, s.n. – Zona Industriale
33045 NIMIS (UD)

12. Impresa Natison Scavi S.r.l.
Via Madonna di Strada, 52
33048 S. GIOVANNI AL NATISONE (UD)

13. Nord Asfalti S.r.l.
Via dei Prati, 2
33040 POVOLETTO (UD);

- è stato costituito il Seggio di gara, composto dalle seguenti persone tutte presenti nell'odierna seduta:
 - Dott. Aldo Scagnol – Presidente
 - Sig. Paolo Cepellotti - Testimone
 - Avv. Gianni Zgagliardich - Testimone che assume anche la funzione di segretario verbalizzante,

in data odierna presenziano all'apertura delle buste:

la Sig.ra Minutti Romina delegata dalla ditta Natison Scavi S.r.l., il Sig. Coletto Claudio procuratore speciale della ditta Adriastrade S.r.l. e il Sig. Fabbro Lorenzo delegato della Ises S.r.l..

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

Il Presidente di Seggio constata preliminarmente che sono pervenuti n° 7 plichi entro il termine indicato nell'avviso, plichi regolarmente protocollati all'atto della loro ricezione presso gli Uffici dell'Interporto e che, come constatato dai presenti, si presentano perfettamente integri, chiusi e sigillati e recanti in calce la dicitura richiesta dall'avviso.

I plichi, che vengono numerati progressivamente in ordine di protocollo, risultano prodotti dai seguenti concorrenti:

1. Impresa Polese S.p.A.
Via Campo Marzio, 33
33077 SACILE (PN)
2. Adriastrade S.r.l.
Via Grota del Diau Zot
34074 MONFALCONE (GO)
3. Friulana Costruzioni S.r.l.
Via Diego di Natale, 20/22
33039 SEDEGLIANO (UD)
4. Nord Asfalti S.r.l.
Via dei Prati, 2
33040 POVOLETTO (UD)
5. Adriacos S.r.l.
Via Giovanni Agnelli, 2
33053 LATISANA (UD)
6. Impresa Natison Scavi S.r.l.
Via Madonna di Strada, 52
33048 S. GIOVANNI AL NATISONE (UD)
7. ISES S.r.l.
Via Merano, s.n. – Zona Industriale
33045 NIMIS (UD).

Il Seggio di gara prende atto che le ditte Frappa Edilizia S.r.l., Battiston Vittorino S.n.c. e Impresa Coletto S.r.l., con comunicazioni via PEC dd 22.01.2018, hanno rinunciato alla partecipazione alla gara; anche la Di Giusto Strade S.r.l. ha rinunciato con comunicazione via email.

Il Seggio di gara, procede, quindi, all'apertura dei plichi sempre secondo l'ordine di pervenimento.

Vengono numerate anche le buste A e B, congruamente con le buste pervenute secondo l'ordine di arrivo; anche queste risultano integre e si procede con l'apertura delle buste A.

La verifica delle buste A, contenenti la documentazione amministrativa, presenta le seguenti problematiche.

Con riferimento alla busta numero 1, va precisato che, alle ore 14.50, il seggio, avendo accertato che all'interno della busta A dell'Impresa Polese S.p.A. manca la copia della lettera d'invito sottoscritta, ha immediatamente contattato gli uffici dell'impresa precitata per procedere ad un immediato soccorso istruttorio acquisendo via email la copia sottoscritta e precisando che l'originale dovrà essere inviata entro la mattina del giorno seguente in considerazione dell'impossibilità di acquisirla nella giornata odierna a causa dell'attuale blocco dell'autostrada. Alle ore 15.05 il seggio acquisisce la copia sottoscritta via email e procede con l'esame della busta A del concorrente contrassegnato con il numero 2.

Con riferimento alle dichiarazioni di subappalto queste risultano assenti solamente con riferimento all'impresa Polese S.p.A.

Con riferimento alla busta numero 7, si appura che l'impresa ISES partecipa in ATI con la CGS S.p.A. e con la Enrico Ravanelli S.r.l e si procede comunque all'ammissione non essendo possibile vietare, a chi sia stato invitato individualmente, di partecipare in ATI, mancando tra l'altro tale divieto nella lettera d'invito.

Alle ore 15.56 vengono ultimate le operazioni di apertura della busta A - che riportano un risultato positivo per tutti i concorrenti - e, di conseguenza, tutti i citati concorrenti vengono ammessi al proseguimento della gara con l'apertura delle buste B, sempre seguendo l'originaria numerazione.

Di seguito, si procede all'apertura delle citate buste B e vengono, di seguito, riportati i ribassi offerti sull'importo dei lavori posto a base di gara, pari ad € 1.924.874,77, al netto degli oneri della sicurezza non sottoposti a ribasso. Inoltre si riporta anche, per praticità, l'importo che discende per effetto del ribasso praticato:

1)	Impresa Polese S.p.A.	ribasso	8,01%	importo netto	1.770.692,30 €
	Oneri di sicurezza aziendali, inclusi nel prezzo offerto				10.400,00 €
	Costo manodopera, incluso nel prezzo offerto				198.455,00 €
2)	Adriastrade S.r.l	ribasso	38,10%	importo netto	1.191.497,48 €
	Oneri di sicurezza aziendali, inclusi nel prezzo offerto				9.128,36 €
	Costo manodopera, incluso nel prezzo offerto				154.890,00 €
3)	Friulana Costruzioni S.r.l.	ribasso	11,33%	importo netto	1.706.786,46 €
	Oneri di sicurezza aziendali, inclusi nel prezzo offerto				3.500,00 €
	Costo manodopera, incluso nel prezzo offerto				595.170,00 €
4)	Nord Asfalti S.r.l.	ribasso	9,87%	importo netto	1.734.889,63 €
	Oneri di sicurezza aziendali, inclusi nel prezzo offerto				17.000,00 €
	Costo manodopera, incluso nel prezzo offerto				34.700,00 €
5)	Adriacos S.r.l.	ribasso	10,67%	importo netto	1.719.490,63 €
	Oneri di sicurezza aziendali, inclusi nel prezzo offerto				51.100,00 €
	Costo manodopera, incluso nel prezzo offerto				430.000,00 €
6)	Impresa Natison Scavi S.r.l.	ribasso	27,53%	importo netto	1.394.956,75 €
	Oneri di sicurezza aziendali, inclusi nel prezzo offerto				30.000,00 €
	Costo manodopera, incluso nel prezzo offerto				350.000,00 €

7) ISES S.r.l-	ribasso	8,57%	importo netto 1.759.913,00 €
Oneri di sicurezza aziendali, inclusi nel prezzo offerto		15.450,00 €	
Costo manodopera, incluso nel prezzo offerto		204.590,00 €	

Si redige pertanto la seguente graduatoria finale:

- 1) Adriastrade S.r.l
- 2) Impresa Natison Scavi S.r.l.
- 3) Friulana Costruzioni S.r.l.
- 4) Adriacos S.r.l.
- 5) Nord Asfalti S.r.l.
- 6) ISES S.r.l
- 7) Impresa Polese S.p.A..

Si propone pertanto l'aggiudicazione in favore della ditta Adriastrade S.r.l., che ha presentato un offerta con il ribasso del 38,10%, per un importo netto pari a € 1.191.497,48, a cui va sommato l'importo di € 9.000,00, non assoggettati a ribasso d'asta, per l'esecuzione degli oneri della sicurezza.

A questo punto esce dalla sala la rappresentante della Natison Scavi (ore 16.05).

A questo punto si procede – ai soli fini della valutazione di eventuale anomalia dell'offerta - all'estrazione di un valore fra i quattro indicati nella lettera E del comma 2 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.. Ad opera del rappresentante della ISES che viene a ciò invitato, si estrae lo 0,9, dopo che il seggio di gara ha predisposto appositi foglietti che vengono sistemati in una cassetta di cartone e fatto verificare che gli altri tre foglietti contengano gli altri coefficienti. Sempre di seguito si procede all'estrazione di uno dei cinque metodi indicati sempre nel comma 2 dell'art. 97 citato e si estrae la lettera A (sempre dopo che il seggio di gara ha predisposto appositi foglietti, li ha sistemati in apposita cassetta di cartone e fatto verificare che gli altri foglietti contengano gli altri metodi).

Dal calcolo effettuato mediante l'applicazione della formula di cui alla lett. a) citata emerge una soglia di anomalia pari all'11% e pertanto il Seggio prefigura l'avvio del subprocedimento di anomalia che, in successione, interesserà i primi tre concorrenti in graduatoria come sopra indicati.

A questo punto, il Seggio procede alla siglatura di tutti gli atti.

Alle ore 16.13 abbandona la sala anche il rappresentante della ISES.

Effettuato anche tale incumbente, la seduta viene chiusa alle ore 16.45 ed abbandona la sala anche il rappresentante della Adriastrade.

Tutta la documentazione viene raccolta e chiusa in apposito armadio, chiuso a chiave, nella stanza del Direttore/RUP, il quale provvederà alla pubblicazione del provvedimento di ammissione/esclusione sul sito aziendale della trasparenza (con gli effetti dell'art. 120, D.Lgs. 104/2010 e s.m.i.) ed a riportare gli esiti di gara all'attenzione del Consiglio di Amministrazione, per l'adozione del provvedimento di aggiudicazione, in esito alla conclusione del subprocedimento di anomalia, contestualmente informando tutti i concorrenti di tale esito attraverso la comunicazione del citato provvedimento di aggiudicazione.

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

Dott. Aldo Scagnol

Sig. Paolo Cepellotti

Avv. Gianni Zgagliardich